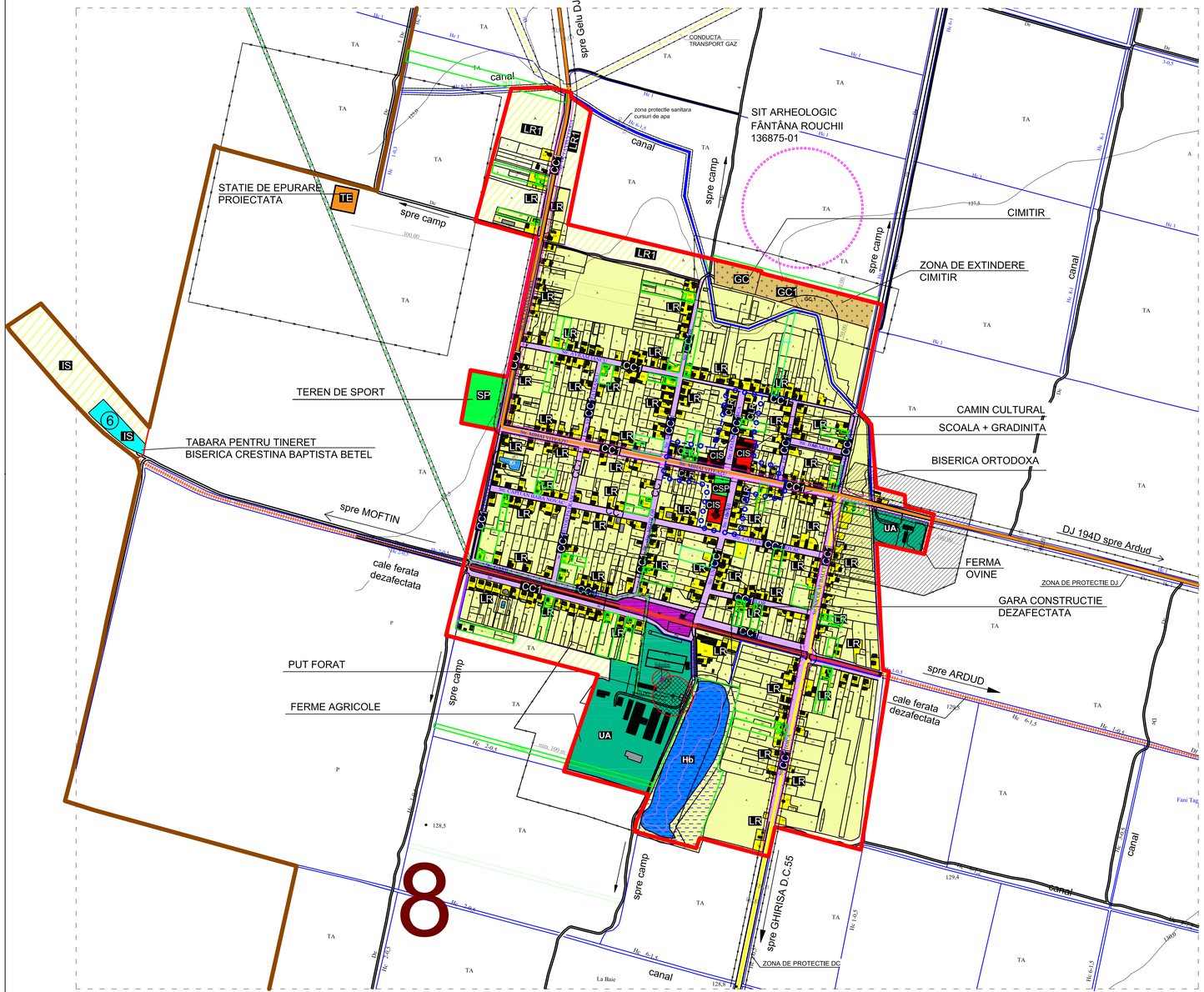
PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAS ARDUD
SATUL BABA NOVAC

REGLEMENTARI URBANISTICE
- ZONIFICARE -



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV ORAS ARDUD
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
- LIMITA TERITORIULUI NATIONAL
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA PARCELE
- LIMITA PARCELE INTABULATE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU/MARE DE INALTIME
- ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/ DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE

DENUMIRE

- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE NAVALA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE AERIANA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- PUZ-URI SI PUD-URI AVIZATE
- TERENURI INTRODUSE IN INTRAVILAN
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE ACTUALIZARI PUG

ZONA DE PROTECTIE/ INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA, STATIILE DE TRATARE, INMAGAZINARI, STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE
- ZONA PROTEJATA FATA DE CONSTRUCTII SI CULUARE TEHNICE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE - POTENTIAL MEDIU - SCAZUT DE ALUNECARE NECESITATEA DE INTOCMIRE STUDII GEOTEHNICE PT ACEASTA ZONA
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- ZONA CU RISC SCAZUT DE INUNDATII

CAI DE CIRCULATIE SI TRANSPORT

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE

STRAZI

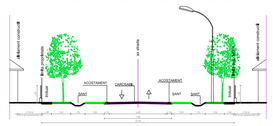
- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- TRASEE PIETONALE

⑥ PUZ TABARA PENTRU TINERET
benef. BISERICA CRESTINA BAPTISTA BETEL - SATU MARE

ZONE FUNCTIONALE LOCALITATEA COMPONENTA BABA NOVAC	EXISTENT		EXISTENT 1990		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	17,19	14,63	17,19	14,71	17,56	12,39
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	.....	.....	.....	.....	.....	.....
UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	11,38	9,69	11,38	9,74	11,38	8,03
UNITATI SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,98	1,68	1,28	1,10	5,64	4,00
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT, din care: - Rutier - Feroviar - Aerian - Naval	8,00 7,14	6,81 6,08	8,00 7,14	6,85 6,11	15,63 -	11,03 -
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	1,41	1,20	0,60	0,51	1,41	0,99
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	.....	.....	.....	.....	0,36	0,25
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,70	0,60	0,70	0,60	2,54	1,79
DESTINATIE SPECIALA	.....	.....	.....	.....	.....	.....
TEREN AGRICOL	68,64	58,43	69,61	59,58	79,95	56,43
TERENURI LIBERE	.....	.....	.....	.....	.....	.....
APE	0,80	0,68	0,69	0,59	6,93	4,89
PADURI	.....	.....	.....	.....	.....	.....
TERENURI NUPRODUCTIVE + TUISURI	0,24	0,20	0,24	0,21	0,24	0,17
TOTAL INTRAVILAN	**117,48**	100	**116,83**	100	**141,67**	100

ZONE FUNCTIONALE DIN INTRAVILAN

C - ZONA CENTRALA CE CUPRINDE :
C LR - LOCUIRE INDIVIDUALĂ PERMANENTĂ DE TIP RURAL CUPRINZÂND GOSPODĂRII TRADIȚIONALE AGRICOLE SITUATE IN ZONA CENTRALA
C IS - INSTITUTII SI SERVICII SITUATE IN ZONA CENTRALA
C SP - ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT IN ZONA CENTRALA
LR - LOCUIRE INDIVIDUALĂ PERMANENTĂ DE TIP RURAL , CUPRINZÂND GOSPODĂRII TRADIȚIONALE AGRICOLE
LR1 - ZONA DE EXTINDERE A LOCUINTELOR DE TIP RURAL
IS - ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
ID - ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
UA - ZONA PENTRU UNITATI AGRICOLE
CC - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE
SP - ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT
DS - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
GC - ZONA PENTRU GOSPODARIRE COMUNALA
TE - ZONA PENTRU ECHIPARE EDILITARA



DISTANTA INTRE GARDURI SAU CONSTRUCTII SITUATE DE O PARTE SI DE ALTA A DRUMURILOR
- 26 m PT DRUMURI NATIONALE
- 24 m PENTRU DRUMURI JUDETENE
- 20 m PENTRU DRUMURI COMUNALE

ZONA DE PROTECTIE DJ - 20 M DIN AX DE O PARTE SI DE ALTA
DC - 18 M DIN AX DE O PARTE SI DE ALTA

SEMNATURA

PROIECTANT: **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CORNELIU ZEBACINSCHI**
B-dul Mihai Viteazu, Nr. 16, ap.5 - Zalau - Salaj,Tel: 0747112340

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL ORAS ARDUD JUDETUL SATU MARE

Proiect Nr. 658

Nr. 3901/08/02.02.2010

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect	arh. Zebacinschi C.	
Pr. urbanism	arh. Zebacinschi C.	

Scara: 1:5000

Data: Iunie 2014

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS ARDUD, SAT BABA NOVAC, JUD. SATU MARE

Faza: P.U.G.

Titlu planse: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Planse: U 3.4.